



KÄSKKIRI

16.06.2026 nr 45

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (29 kinnisasja)

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 13.03.2026 menetluses nr 26-7505 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade prima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 01.06.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/176.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatisraha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler

KINNITATUD
kantsleri 16.06.2026
käskkirjaga nr 45
„Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (29 kinnisasja)“
Lisa

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused.

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnis- vara- registri kood	Alghind	Tagatisraha	Osavõtutasu
1	Harju maakond	Kiili vald	Arusta küla	Ilmari	30401:001:2258	56771 m ²	5,31 ha	M ^{100%}	KV56444	399.-	99.-	7.-
2	Harju maakond	Kiili vald	Kiili alev	Pinna	30401:001:2001	72525 m ²	4,57 ha	M ^{100%}	KV41260	462.-	115.-	9.-
3	Harju maakond	Kiili vald	Kurevere küla	Põllu	30401:001:2276	79178 m ²	7,58 ha	M ^{100%}	KV56511	1248.-	312.-	24.-
4	Harju maakond	Kiili vald	Lähtse küla	Suur-Pihlaka	30401:001:2270	137917 m ²	13,7917 ha	M ^{100%}	KV56505	1922.-	480.-	38.-
5	Harju maakond	Kiili vald	Metsanurga küla	Kruusipõllu	30401:001:2271	238972 m ²	23,84 ha	M ^{100%}	KV56506	3817.-	954.-	76.-
6	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Tooma	30401:001:2241	89654 m ²	8,36 ha	M ^{100%}	KV56493	1453.-	363.-	29.-
7	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Sooaasa	30401:001:2254	112400 m ²	10,51 ha	M ^{100%}	KV56500	1062.-	265.-	21.-
8	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Soopõllu	30401:001:2253	86948 m ²	8,44 ha	M ^{100%}	KV56499	882.-	220.-	17.-
9	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Pajuaasa	30401:001:2252	90203 m ²	7,82 ha	M ^{100%}	KV56498	708.-	177.-	14.-
10	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Suur-Tooma	30401:001:2250	215424 m ²	20,95 ha	M ^{100%}	KV56496	2044.-	511.-	40.-
11	Harju maakond	Kiili vald	Mõisaküla	Väike-Tooma	30401:001:2242	43110 m ²	4,311 ha	M ^{100%}	KV56494	749.-	187.-	14.-
12	Harju maakond	Kiili vald	Nabala küla	Meeli	30401:003:0505	38782 m ²	3,8782 ha	M ^{100%}	KV25165	426.-	106.-	8.-
13	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Muraka	30401:001:2548	75366 m ²	7,04 ha	M ^{100%}	KV63719	364.-	91.-	7.-
14	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Kitsemuraka	30401:001:2547	74473 m ²	7,4473 ha	M ^{100%}	KV63718	1090.-	272.-	21.-

15	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Andruse	30401:001:2367	29225 m²	2,86 ha	M ^{100%}	KV58502	161.-	40.-	3.-
16	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Jaagupõllu	30401:001:2546	152698 m²	15,2698 ha	M ^{100%}	KV63722	2934.-	733.-	58.-
17	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Aruheina	30401:001:2545	125334 m²	12,5334 ha	M ^{100%}	KV63721	2468.-	617.-	49.-
18	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Keraheina	30401:001:2388	184611 m²	18,4611 ha	M ^{100%}	KV59842	3635.-	908.-	72.-
19	Harju maakond	Kiili vald	Paekna küla	Rebasesaba	30401:001:2364	38831 m²	3,68 ha	M ^{100%}	KV58503	532.-	133.-	10.-
20	Harju maakond	Kiili vald	Piisoo küla	Proosajüri	30401:001:2275	180168 m²	17,35 ha	M ^{100%}	KV56508	3016.-	754.-	60.-
21	Harju maakond	Kiili vald	Sausti küla	Suur-Sihi	30401:001:2375	156047 m²	15,14 ha	M ^{100%}	KV58511	1530.-	382.-	30.-
22	Harju maakond	Kiili vald	Sausti küla	Eesnurme	30401:001:2370	109650 m²	10,67 ha	M ^{100%}	KV58506	1116.-	279.-	22.-
23	Harju maakond	Kiili vald	Sausti küla	Tedremäe	30401:001:2526	134619 m²	13,15 ha	M ^{100%}	KV62872	1343.-	335.-	26.-
24	Harju maakond	Kiili vald	Sausti küla	Taganurme	30401:001:2369	144500 m²	11,81 ha	M ^{100%}	KV58505	1235.-	308.-	24.-
25	Harju maakond	Kiili vald	Sausti küla	Väike-Sihi	30401:001:2361	120194 m²	12,0194 ha	M ^{100%}	KV58512	1173.-	293.-	23.-
26	Harju maakond	Kiili vald	Sookaera küla	Vana-Villemi	30401:001:2368	94269 m²	9,4269 ha	M ^{100%}	KV58504	1725.-	431.-	34.-
27	Harju maakond	Kiili vald	Sõgula küla	Vainupõllu	30401:001:2558	89119 m²	7,88 ha	M ^{100%}	KV63712	1298.-	324.-	25.-
28	Harju maakond	Kiili vald	Vaela küla	Kangru tee 10	30401:001:2520	151748 m²	15,07 ha	M ^{100%}	KV62878	2968.-	742.-	59.-
29	Harju maakond	Kiili vald	Vaela küla	Kangru tee 20	30501:001:0402	41358 m²	3,46 ha	M ^{100%}	KV62879	665.-	166.-	13.-

*SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa